

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a **1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányad, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányad és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányad értékesítésére**

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 30. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2026. március 30.. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:
Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2026. május 31.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2026. június 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2026 FEBR 24



ok 8

1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlanok pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

A 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú ingatlan és a Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási mindösszesen ára: 6.591.000,- Ft (Az ingatlanok értékesítése ÁFA mentes körbe tartozik.)

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4-6. alatti, 115798/0/A/4-6 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - Amennyiben az ingatlanok tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
 - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó köteles nyilatkozatát a pályázatához csatolni arról, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban lakásként, valamint tárolóként szerepelnek, azonban természetben **ezen a helyrajzi számokon felépítmény már nem található**, csak épületrom és zöld terület.
 - A pályázó köteles nyilatkozatát a pályázatához csatolni arról, hogy az ingatlant megtekintette, és a megtekintett állapotot figyelembe véve tesz ajánlatot.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
- A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja. Az értékelési eljárásról az értékelő bizottság emlékeztetőt készít, amelyben feltünteti az első 3 helyre javasolt pályázó megnevezését, de szerződéskötésre az első vagy második helyezett jogosult.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az ingatlan vételára forrásának biztosítása a pályázó feladata. Az Önkormányzat nem vállalja, hogy a nyertes pályázót, mint vevőt finanszírozó pénzügyi intézmény feltételeit az adásvételi szerződésbe belefoglalja.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva

álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő meghíusulásnak minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 6. és 7. § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 10.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A 1164 Budapest, Tervező utca 10. szám alatti, 115798 hrsz.-ú ingatlan összesen 7 lakásból álló társasház. A telek területe 889 m². Az ingatlanon három albetét van önkormányzati tulajdonban. A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, a 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed tulajdoni hányaddal és a 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed tulajdoni hányaddal.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: lakás/lakás/tároló

Az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1/XVI/O1

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti hasznos alapterülete: 53/38/23 m²

Közművesítettség: Az ingatlanokban közműszolgáltatás nincs.

Az ingatlanok Budapest XVI. kerületében, azon belül Cinkotán, a Tervező utca 10. szám alatt találhatók. Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban lakásként, valamint tárolóként szerepelnek, azonban természetben **ezen a helyrajzi számokon felépítmény már nem található**, csak épületrom és zöld terület. Az Ingatlanok szűkebb környezete elhanyagolt, romos épületekkel körbevett.

Az önkormányzat az ingatlanok vonatkozásában a kellékszavatossági felelősséget kizárja és nem tartozik felelőséggel az esetleges rejtett hibákért sem.

A társasházház a Ptk. „közös tulajdonra” vonatkozó szabályai szerint működik, közös képviselő nincs.

Az ingatlanok helyreállítsa csakis a nyertes pályázó kockázatára, a szükséges engedélyek birtokában végezhető el, annak vonatkozásában az Eladót semmilyen szavatossági vagy jótállási, illetve kártérítési kötelezettség nem terheli.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Az Önkormányzat az ingatlanról készült értékbecslés megállapításából kiindulva állapította meg az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a pályázó részéről kizárja. Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. A későbbiek során semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímen sem – élhet Vevő Eladóval szemben megtérítési, kártérítési vagy ár-mérséklési, esetleg csere igényvel.

A pályázatra jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat

Az Alapító Okirat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszatulja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- a pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át;
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez pályázó hozzájárul.

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Adatvédelmi tájékoztató:

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve a pályázati anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez, a pályázati anyagot benyújtó önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárul.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/269180/2024

2024.10.08

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 115798/0/A/4 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10. ajtó:4.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|----------|---------------|
| Lakás | 53 | 1 1 | 158/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 999990/1999/

2. bejegyző határozat: 105099/1994/1994.05.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105099/1994/1994.05.01

jogcím: 1991. évi XXXVIII. tv. 1. § 85195/1992/

jogcím: eredeti felvétel 105099/1994/1994.05.01

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1113449/6/2025

2025.04.18

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 115798/0/A/5 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|----------|---------------|
| lakás | 38 | 1 0 | 113/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 999990/1999/

2. bejegyző határozat: 105099/1994/1994.05.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105099/1994/1994.05.01

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 85195/1992/

jogcím: eredeti felvétel 105099/1994/1994.05.01

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1113470/6/2025

2025.04.18

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület****115798/0/A/6 helyrajzi szám**

1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|--|---------------|---------------------------|--|-----------------|
| lakás | 23 | 1 0 | 69/1000 | önkormányzati |
| Bejegyző határozat: 999990/1999/ | | | törölő határozat: 3455/1/1999/99.10.19 | |
| tároló | 23 | 1 0 | 69/1000 | önkormányzati |
| Bejegyző határozat: 3455/1/1999/99.10.19 | | | | |

2. bejegyző határozat: 105099/1994/1994.05.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105099/1994/1994.05.01

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 85195/1992/

jogcím: eredeti felvétel 105099/1994/1994.05.01

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

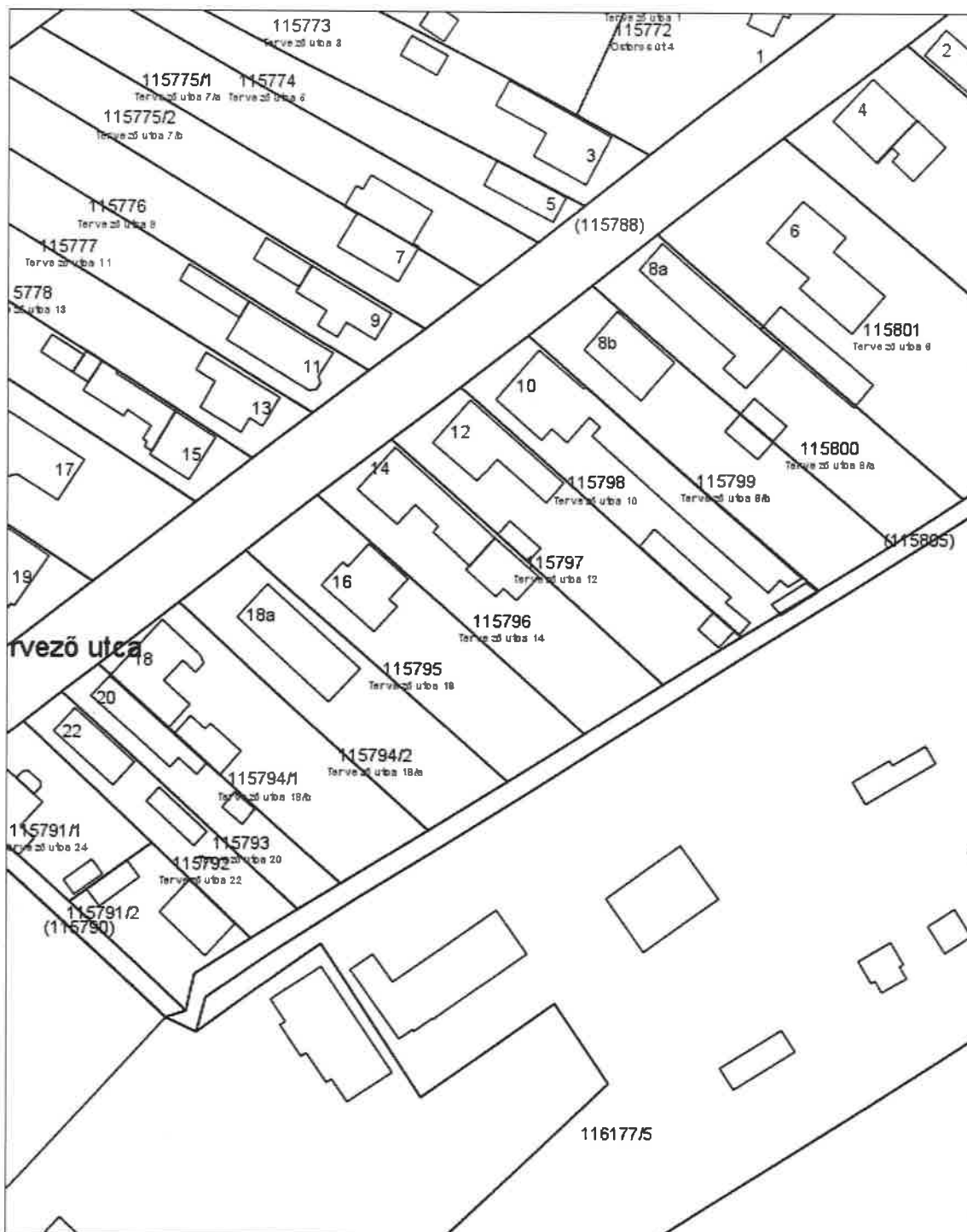
Társasházi információk

| Helyrajzi szám | Cím | Megnevezés | Jogi jelleg | Szobák száma | Fél szobák száma | Eszmei hányad | Terület (m ²) |
|---|---|------------|-------------|--------------|------------------|---------------|---------------------------|
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10. | | Társasház | | | | |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/1 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 1. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 215/1000 | 72 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/2 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 2. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 188/1000 | 63 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/3 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 3. | lakás | Társasház | 1 | 2 | 155/1000 | 52 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/4 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 4. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 158/1000 | 53 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/5 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 fszt. 5. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 113/1000 | 38 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/6 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 fszt. 6. | tároló | Társasház | 1 | 0 | 69/1000 | 23 |
| BUDAPEST XVI.KER. belterület 115798/0/A/7 | 1164 BUDAPEST XVI.KER. Tervező utca 10 fszt. 7. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 102/1000 | 34 |

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány: 10000



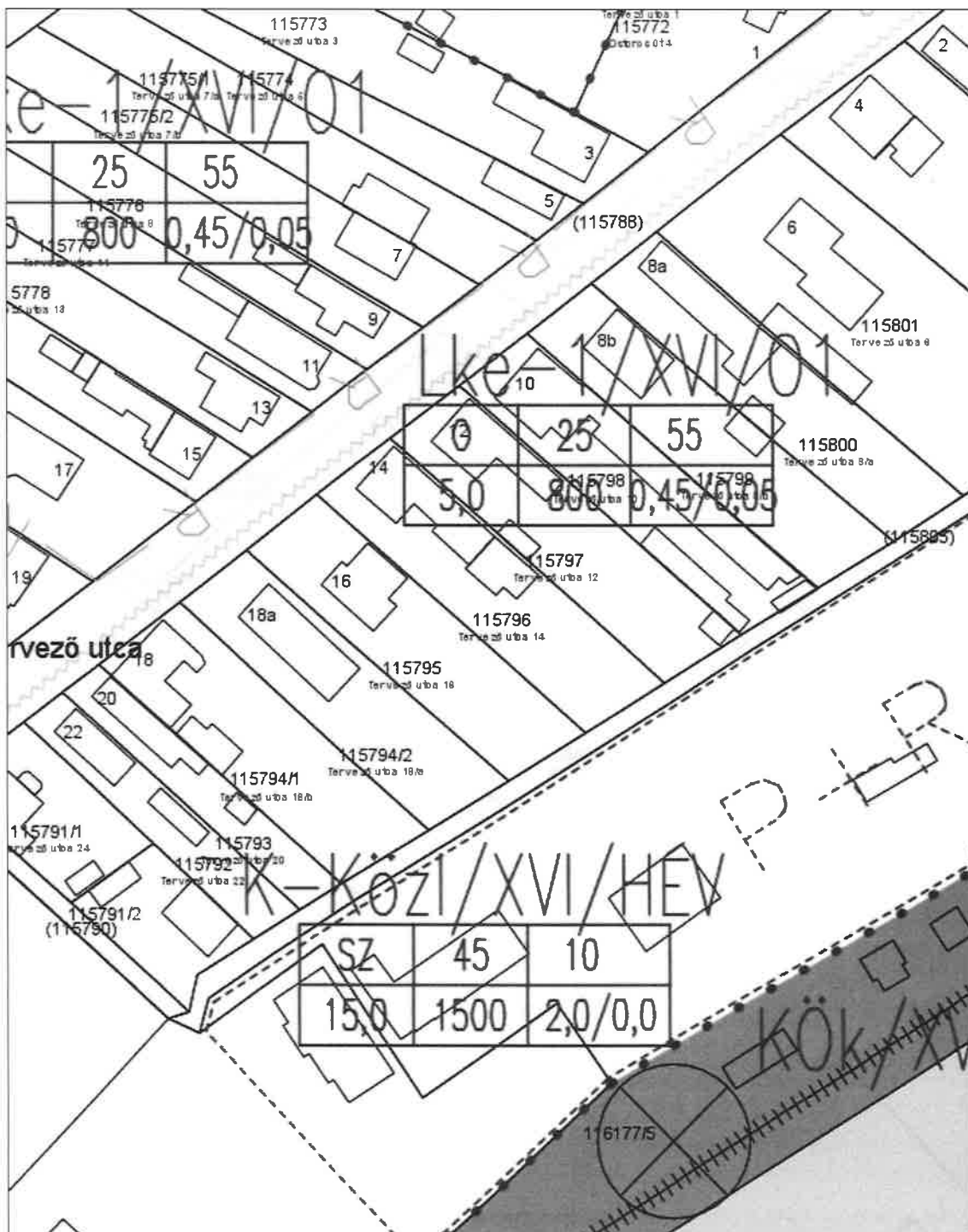
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2026 február 24

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:10000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2026 február 24

Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott,..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére, illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

A társaság képviseletében eljáró vezető tisztviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat, amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelnek.

Budapest, 202

*Megfelelő rész aláhúzendő

.....
nyilatkozattevő cégszerű aláírása

